



LEVERINGSVOORWAARDEN 01012023

HONORARIUM EN KOSTEN:

De geldende uurtarieven per 01-01-2023 bedragen (excl. verschotten en btw):

Ontwerpuren / Architect	€ 105,00
Projecturen (overleg, organisatie, e.d.)	€ 95,00
Tekenuren	€ 75,00

De honorering van de werkzaamheden die buiten de opdracht vallen geschiedt op grondslag van de tijd, besteed aan de vervulling van deze werkzaamheden, volgens art. 2.1a van CR 2013 / art. 53 DNR 2011. Hiervoor gelden de bovengenoemde uurtarieven. De tarieven worden jaarlijks (per 1 januari) aangepast conform marktontwikkelingen.

Declaratie van de advieskosten vindt plaats per maand naar ratio van de verrichte werkzaamheden.

Alle bedragen en kosten in de overeenkomst genoemd zijn exclusief de verschuldigde omzetbelasting.

Verschotten zijn niet in het honorarium meegerekend en worden verrekend volgens onderstaand opgave (excl. btw):

- Reprokosten
- Verzendkosten volgens werkelijk bestede uitgaven
- Parkeerkosten volgens werkelijk bestede uitgaven
- Reiskosten voor gereden kilometers á € 0,50 /km
- Reistijd meer dan 60 min. per dag á € 50,- /u

Documenten worden in pdf ter beschikking gesteld.

SAMENWERKING MET DERDE PARTIJEN EN/OF ADVISEURS:

Derde partijen en/of adviseurs (zoals b.v. constructeur, installatieadviseur etc.) worden in overleg geselecteerd. Opdrachten aan deze adviseurs worden door de opdrachtgever verstrekt.

WIJZIGINGEN:

De opdrachtgever is afzonderlijke, in onderling overleg vast te stellen, advieskosten verschuldigd voor werkzaamheden die Katrien Koppers Architectuur verricht in verband met:

- in het voorlopig ontwerp wordt uitgegaan van 2 wijzigingen van het ontwerp.
- wijzigingen als gevolg van veranderingen van [overheids]voorschriften of -beschikkingen;
- door de opdrachtgever verlangde wijzigingen of varianten van het programma van eisen nadat dit is vastgesteld;
- wijzigingen of varianten van een reeds goedgekeurde fase of een onderdeel daarvan;
- wijzigingen als gevolg van door de opdrachtgever verlangde bezuinigingen op de bouwkosten nadat het budget voor de bouwkosten is vastgesteld.
- wijzigingen van tekeningen, berekeningen en staten of het bestek ten gevolge van door de opdrachtgever verlangde veranderingen van de programmatische of bouwkundige eisen, voor zover deze niet het gevolg zijn van fouten of vergissingen van de architect.



OVERIGE BEPALINGEN:

Op alle werkzaamheden voor particulier opdrachtgevers zijn van toepassing de Rechtsverhouding consument - architect CR2013 en de Leveringsvoorwaarden Katrien Koppers Architectuur.

Op alle werkzaamheden voor bedrijfsmatige opdrachtgevers zijn van toepassing de DNR 2011 / Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur en de Leveringsvoorwaarden Katrien Koppers Architectuur.

Katrien Koppers Architectuur heeft ter dekking van haar aansprakelijkheid voortvloeiend uit deze opdracht een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

De opdrachtgever draagt er zorg voor dat een CAR-verzekering wordt afgesloten.

Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door middel van arbitrage.

Privacy beleid van de organisatie is vastgelegd en te raadplegen via www.Koppersarchitectuur.nl

Publicaties van ontwerpen van Katrien Koppers Architectuur zijn niet toegestaan zonder goedkeuring vooraf en zonder duidelijke vermelding van onze bureaunaam en de ontwerpend architect.

Katrien Koppers Architectuur zal alleen foto's van het interieur publiceren na uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgevers.

CORONA CLAUSULE:

Partijen onderkennen dat de gevolgen van (maatregelen en/of aanbevelingen van de overheid ter bestrijding van) het coronavirus onzekerheden met zich meebrengen voor de nakoming van de verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst.

Indien correcte en/of tijdige nakoming van de opdracht niet mogelijk is als gevolg van (maatregelen en/of aanbevelingen van de overheid ter bestrijding van) het coronavirus, is de architect daarvoor niet aansprakelijkheid of schadeplichtig.

Eventuele aanvullende kosten alsmede consequenties voor de planning en het taakstellende budget als gevolg van (maatregelen en/of aanbevelingen van de overheid ter bestrijding van) het coronavirus, zijn niet verdisconteerd de aanbidding/offerte van de architect.

Alsdan heeft de architect in beginsel recht op vergoeding van aanvullende kosten en termijnverlening, tenzij dat in strijd zou zijn met de maatstaven van redelijkheid en billijkheid.